


APROBADA
COMISIÓN HACIENDA
06- ABRIL DE 2025

7.

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 492 DE 2025

06 de abril de 2025

Tema: Estado de avance y seguimiento de los contratistas encargados del programa 'Plan Terrazas'.

De conformidad con las funciones de vigilancia y control político de que tratan el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y el artículo 52 del reglamento del Concejo - Acuerdo 741 de 2019 -, me permito citar a las entidades mencionadas a continuación para que den respuesta al presente cuestionario.

Citados: Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de Hacienda, Secretaría Distrital de Planeación, Empresa de Renovación Urbana Renobo, Caja de Vivienda Popular, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.


Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital.

Conforme a sus competencias, favor, responder el siguiente cuestionario:

1. Sírvasse informar el monto total del presupuesto destinado para la ejecución del programa Plan Terrazas para las vigencias entre 2022 y 2025.
2. Sírvasse entregar detalles de la siguiente información relacionada con los 11 grupos encargados de la ejecución del Plan Terrazas:
 - a. Número del grupo
 - b. Nombre del contratista e integrantes del consorcio si es el caso.
 - c. Fecha de inicio de ejecución de contrato
 - d. Valor inicial del contrato
 - e. Plazo inicial del contrato
 - f. Prórrogas y adiciones a cada uno
 - g. Tiempo total de ejecución del contrato a la fecha
 - h. Fecha actual prevista para culminar la ejecución de cada grupo
 - i. Descripción de los motivos de incumplimiento en cada caso
 - j. Procesos sancionatorios con detalle de su avance
 - k. Procesos de responsabilidad fiscal y/o penal en cada caso
 - l. Estado actual de avance de cada grupo en porcentaje del contrato
 - m. Estado actual de avance de cada grupo en número de viviendas
 - n. Número de viviendas entregadas en cada grupo

Proposición No. 492 de 2025


06 de abril de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

- o. Señale en cuántos casos se han recibido reclamaciones por casas entregadas del programa
 - p. Número de subsidios de arriendo entregados a familias beneficiarias en cada grupo
 - q. Presupuesto dirigido a los subsidios de arrendamiento en cada grupo.
 - r. Link de secop de cada grupo
3. Sirvase informar los recursos invertidos en todo el programa, especificando, para cada grupo, el monto de los anticipos y las acciones encaminadas a la recuperación del dinero de ser el caso.
4. Señale el número total de viviendas beneficiarias del Plan Terrazas que ya fueron entregadas a satisfacción. Discrimine la información así:
 - a. Grupo del contrato
 - b. Barrio
 - c. Localidad
 - d. Tiempo de ejecución
 - e. Registro fotográfico.
 - f. Número de personas habitantes de la vivienda.
5. Señale todos los detalles relacionados con la ejecución del contrato en el **grupo 2** del programa, los anticipos girados, la plata recuperada, el avance del proceso sancionatorio, el traslado de denuncias a las autoridades y toda la información relevante al desempeño del contratista. Adicionalmente señale si existe información de incumplimientos del mismo contratista en otras obras del Distrito Capital.
6. Señale todos los detalles relacionados con la ejecución del contrato en el **grupo 3** del programa, los anticipos girados, la plata recuperada, el avance del proceso sancionatorio, el traslado de denuncias a las autoridades y toda la información relevante al desempeño del contratista. Adicionalmente señale si existe información de incumplimientos del mismo contratista en otras obras del Distrito Capital.
7. Señale todos los detalles relacionados con la ejecución del contrato en el **grupo 5** del programa, los anticipos girados, la plata recuperada, el avance del proceso sancionatorio, el traslado de denuncias a las autoridades y toda la información relevante al desempeño del contratista. Adicionalmente

Proposición No. 492 de 2025

06 de abril de 2025


 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

señale si existe información de incumplimientos del mismo contratista en otras obras del Distrito Capital.

8. Señale todos los detalles relacionados con la ejecución del contrato en el **grupo 6** del programa, los anticipos girados, la plata recuperada, el avance del proceso sancionatorio, el traslado de denuncias a las autoridades y toda la información relevante al desempeño del contratista. Adicionalmente señale si existe información de incumplimientos del mismo contratista en otras obras del Distrito Capital.
9. Señale todos los detalles relacionados con la ejecución del contrato en el **grupo 11** del programa, los anticipos girados, la plata recuperada, el avance del proceso sancionatorio, el traslado de denuncias a las autoridades y toda la información relevante al desempeño del contratista. Adicionalmente señale si existe información de incumplimientos del mismo contratista en otras obras del Distrito Capital.
10. Sírvase informar en detalle la ejecución de los contratos en los grupos 1, 7,8,9, 10 del programa, los anticipos girados, el estado de avance del proyecto y si se han presentado casos de incumplimientos en el mismo describiendo las particularidades de cada uno.
11. Señale el número y la información de cada caso en el que las viviendas no se hayan podido entregar por razones atribuibles a los beneficiarios.
12. Sírvase entregar detalles de la siguiente información relacionada con los 11 contratos de **la interventoría** del Plan Terrazas:
 - a. Número del grupo
 - b. Nombre del Interventor
 - c. Fecha de inicio de ejecución de contrato de interventoría
 - d. Valor inicial del contrato
 - e. Plazo inicial del contrato
 - f. Prórrogas y adiciones a cada uno
 - g. Descripción de los motivos de incumplimiento en cada caso que corresponda
 - h. Procesos sancionatorios con detalle de su avance
 - i. Procesos de responsabilidad fiscal y/o penal en cada caso
 - j. Señale los casos en los que hubo cambio de interventor y entregue la información del contratista actual.

Proposición No. 492 de 2025

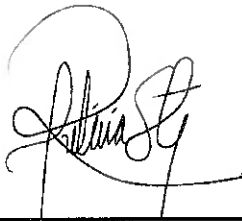
06 de abril de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

13. Informe de manera precisa si en algún caso se ha comprobado o investigado una posible complicidad entre contratista e interventor de los grupos del programa 'Plan Terrazas'.

14. Señale el detalle del número de casos en los que se dejó de entregar el subsidio de arrendamiento sin haberse entregado el mejoramiento de vivienda y las medidas tomadas para garantizar los derechos de cada familia.

Cordialmente,



H.C. JULIÁN RODRÍGUEZ SASTOQUE

Citante y vocero
Partido Alianza Verde.

CONCEJO DE BOGOTÁ 27-03-2025 08:48:35

Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE5905 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: 355 OFICINA 355/RODRIGUEZ SASTOQUE JULIAN DAVID

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: PROPOSICION PARA APROBAR - RECIBIDA 26-03-2025

OBS: ESTADO DE AVANCE Y SEGUIMIENTO DE LOS CONTRATISTAS